



Inhaltsverzeichnis

1	GELTUNGSBEREICH UND VERTRAGSGEGENSTAND	3
1.1	.....	3
1.2	.....	3
1.3	.....	3
2	REGISTRIERUNG UND VERTRAGSSCHLUSS	3
2.1	.....	3
2.2	.....	3
2.3	.....	3
2.4	.....	4
2.5	.....	4
2.6	.....	4
3	WIDERRUFSRECHT	4
3.1	WIDERRUFSRECHT	4
3.2	WIDERRUFSFOLGEN	4
3.3	VORZEITIGES ERLÖSCHEN DES WIDERRUFSRECHTS.....	5
3.4	WIDERRUFSFORMULAR-MUSTER.....	5
4	PREISE UND VERSANDKOSTEN	5
4.1	.....	5
4.2	.....	5
5	LIEFERUNG, WARENVERFÜGBARKEIT.....	6
5.1	.....	6
5.2	.....	6
5.3	.....	6
5.4	.....	6
5.5	.....	6
5.6	.....	6
6	LAUFZEIT UND KÜNDIGUNG	7
6.1	.....	7
6.2	.....	7
7	MIETZINS, ABRECHNUNG, FÄLLIGKEIT UND ZAHLUNG	7
7.1	.....	7
7.2	.....	7
8	ZUGANG DES MIETERS ZUM WERTSCHLISSFACH.....	7
8.1	.....	7
8.2	.....	8
8.3	.....	8
8.4	.....	8
9	UMGANG MIT ZUGANGSDATEN/CHIPKARTE/SCHLÜSSEL	8
9.1	.....	8



9.2.....	8
9.3.....	8
9.4.....	8
9.5.....	8
10 VERANTWORTLICHKEIT DES MIETERS FÜR EINGEBRACHTE GEGENSTÄNDE	9
10.1.....	9
10.2.....	9
10.3.....	9
11 RÄUMUNG DES WERTSCHLISSFACH	9
12 ABLEBEN DES MIETERS	9
12.1.....	9
12.2.....	10
13 HAFTUNG.....	10
13.1.....	10
13.2.....	10
13.3.....	10
13.4.....	10
13.5.....	10
14 VERSICHERUNG.....	11
15 ÄNDERUNGEN DER AGB.....	11
15.1.....	11
15.2.....	11
15.3.....	11
16 SCHLUSSBESTIMMUNGEN.....	11
16.1.....	11
16.2.....	11
16.3.....	11
16.4.....	11



1 GELTUNGSBEREICH UND VERTRAGSGEGENSTAND

1.1

Die ASB-europe GmbH, Tennisplatzweg 1, 37581 Bad Gandersheim („MEIN FACH“), bietet Dienstleistungen an verschiedenen Standorten für Wertschließfachvermietung an, welche über die die Webseite MEIN-FACH.de angemietet werden können. Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen („AGB“) gelten für alle über die Webseite MEIN-FACH.de zwischen MEIN FACH und Ihnen als Kunde („Mieter“ oder „Sie“) geschlossenen Mietverträge.

1.2

Verbraucher im Sinne dieser AGB ist jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu einem Zwecke abschließt, der überwiegend weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbstständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann. Unternehmer ist eine natürliche oder juristische Person oder eine rechtsfähige Personengesellschaft, die bei Abschluss eines Rechtsgeschäfts in Ausübung ihrer gewerblichen oder selbstständigen beruflichen Tätigkeit handelt

1.3

Alle Angebote gelten „solange der Vorrat reicht“, wenn nicht bei den Produkten etwas anderes vermerkt ist. Im Übrigen bleiben Irrtümer vorbehalten.

Den nachfolgenden Bestimmungen entgegenstehende oder abweichende Allgemeine Geschäftsbedingungen finden keine Anwendung.

2 REGISTRIERUNG UND VERTRAGSSCHLUSS

2.1

Um ein Wertschließfach bei MEIN FACH anzumieten, muss der Mieter sich einmalig über die Website MEIN-FACH.de der unter Angabe seiner E-Mail-Adresse und eines von ihm gewählten Passworts sowie anschließender Bestätigung seiner E-Mail-Adresse über den ihm per E-Mail zugesandten Link registrieren. Die Registrierung ist nur unbeschränkt natürlichen Personen erlaubt. Insbesondere Minderjährige dürfen sich nicht registrieren. Wir behalten uns hier eine Aufhebung bei der Verletzung der vorangegangenen Bedingung vor.

2.2

Nach erfolgreicher Registrierung kann der Mieter über die Website MEIN-FACH.de ein Wertschließfach nach Standort und Größe auswählen. Nach Eingabe der relevanten Daten zur Rechnungserstellung (Name und Adresse), Auswahl der Zahlungsart und Eingabe der Zahlungsdaten erhält der Mieter eine Übersicht seiner Bestellung. Über die Bestätigung „kostenpflichtig bestellen“ gibt er einen verbindlichen Antrag zum Abschluss des Mietvertrags über das in der Zusammenfassung angegebene Wertschließfach ab. Der Mieter kann alle von Ihm eingegebenen Daten vor dem Bestätigen einsehen und ändern.

2.3

Automatisiert wird von MEIN FACH dem Mieter unverzüglich eine automatische Empfangsbestätigung per E-Mail zugeschickt. Diese Mail enthält die relevanten Daten des Mieters und die der Mieter über die Funktion „Drucken“ ausdrucken kann. Diese E-Mail enthält auch die Annahmeerklärung von MEIN FACH unter der Bedingung, dass der Mieter sich wie unter Ziffer 2.4 beschrieben identifiziert.



Ein Mitvertrag kann nur zustande kommen, wenn die Bedingungen zum Identifizierungsverfahren eingehalten wurden. Der Mieter hat 14 Tage Zeit, das Verfahren nach Zustellung der Annahmeerklärung durchzuführen.

2.4

Aus Versicherungsgründen und zu eigenen Sicherheit des Mieters bietet MEIN FACH die Vermietung der Wertschließfächer ausschließlich auf der Basis „Know your Customer“ an. Dies bedeutet, dass der Mieter sich vor Anmietung eines Wertschließfaches identifizieren muss. Hierzu muss der Mieter vor Ort mit einem gültigen Ausweisdokument die Identifikation vornehmen. Der Mieter kann von der Webseite MEIN-FACH.de direkt einen Termin zur Identifizierung vereinbaren.

2.5

Der Vertragsschluss erfolgt in deutscher Sprache. Der Vertragstext wird von MEIN FACH gesichert und gespeichert und ist für den Kunden jederzeit einsehbar.

2.6

Der Mieter versichert, dass alle von ihm bei der Bestellung bzw. Registrierung getätigten Angaben (insbesondere Name, Adresse, E-Mail-Adresse, Bankverbindung etc.) wahrheitsgemäß sind. Änderungen sind MEIN FACH unverzüglich mitzuteilen.

3 WIDERRUFSRECHT

Sofern der Mieter Verbraucher ist, steht ihm ein gesetzliches Widerrufsrecht zu. Verbraucher ist jede natürliche Person, die ein Rechtsgeschäft zu Zwecken abschließt, die überwiegend weder ihrer gewerblichen noch ihrer selbstständigen beruflichen Tätigkeit zugerechnet werden kann.

WIDERRUFSBELEHRUNG

3.1 Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen 14 Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt 14 Tage ab dem Tag des Vertragsschlusses.

Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (ASB-europe GmbH (MEIN FACH), Tennisplatzweg 1, 37581 Bad Gandersheim, Telefon +49 (0) 53 82 / 40885 – 0, E-Mail: hallo@mein-fach.de, Fax: +49 (0) 53 82 / 40885 – 20) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

3.2 Widerrufsfolgen

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, einschließlich der Lieferkosten (mit Ausnahme der zusätzlichen Kosten, die sich daraus ergeben, dass Sie eine andere Art der Lieferung als die von uns angebotene, günstigste Standardlieferung gewählt haben), unverzüglich und spätestens binnen 14 Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der



ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

Haben Sie verlangt, dass die Dienstleistungen während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.

3.3 Vorzeitiges Erlöschen des Widerrufsrechts

Das Widerrufsrecht des Verbrauchers erlischt vorzeitig, insbesondere bei Verträgen zur Erbringung von Dienstleistungen, wenn der Unternehmer die Dienstleistung vollständig erbracht hat und mit der Ausführung der Dienstleistung erst begonnen hat, nachdem der Verbraucher dazu seine ausdrückliche Zustimmung gegeben hat und gleichzeitig seine Kenntnis davon bestätigt hat, dass er sein Widerrufsrecht bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Unternehmer verliert.

— Ende der Widerrufsbelehrung—

3.4 WIDERRUFSFORMULAR-MUSTER

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An ASB-europe GmbH (MEIN FACH), Tennisplatzweg 1, 37581 Bad Gandersheim, Telefon +49 (0) 53 82 / 40885 – 0, E-Mail: hallo@mein-fach.de, Fax: +49 (0) 53 82 / 40885 – 20

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag

über die Erbringung der folgenden Dienstleistung (*)

Bestellt am (*)/erhalten am (*)

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s) (nur bei Mitteilung auf Papier)

Datum

(*) Unzutreffendes streichen

4 Preise und Versandkosten

4.1

Alle Preise, die auf der Website des Verkäufers angegeben sind, verstehen sich einschließlich der jeweils gültigen gesetzlichen Umsatzsteuer.

4.2

Beim Mieten von Schließfächern entstehen keine Versandkosten.



5 Lieferung, Warenverfügbarkeit

5.1

Ihr Wunschschließfach von MEIN FACH bestellen Sie online.

Die Anzahl der Schließfächer ist pro Filiale begrenzt.

Es gibt zwei Zahlungsmöglichkeiten: Kreditkarte und Lastschrift.

Die erste Zahlung erfolgt sofort. Das Abonnement beginnt erst mit dem Zeitpunkt der persönlichen Schlüsselübergabe vor Ort. Die Folgezahlung Ihres Abonnements richtet sich nach dem von Ihnen gebuchten Schließfach und erfolgt einen Monat oder ein Jahr später.

Die Schlüsselübergabe erfolgt nach vorheriger persönlicher Terminabsprache am jeweiligen Standort von MEIN FACH.

5.2

Soweit Vorkasse vereinbart ist, erfolgt die Lieferung nach Eingang des Rechnungsbetrages.

5.3

Sollte die Zustellung der Ware durch Verschulden des Käufers trotz dreimaligem Auslieferungsversuchs scheitern, kann der Verkäufer vom Vertrag zurücktreten. Ggf. geleistete Zahlungen werden dem Kunden unverzüglich erstattet.

5.4

Wenn das bestellte Produkt nicht verfügbar ist, weil der Verkäufer mit diesem Produkt von seinem Lieferanten ohne eigenes Verschulden nicht beliefert wird, kann der Verkäufer vom Vertrag zurücktreten. In diesem Fall wird der Verkäufer den Kunden unverzüglich informieren und ihm ggf. die Lieferung eines vergleichbaren Produktes vorschlagen. Wenn kein vergleichbares Produkt verfügbar ist oder der Kunde keine Lieferung eines vergleichbaren Produktes wünscht, wird der Verkäufer dem Kunden ggf. bereits erbrachte Gegenleistungen unverzüglich erstatten.

5.5

Kunden werden über Lieferzeiten und Lieferbeschränkungen (z.B. Beschränkung der Lieferungen auf bestimmte Länder) auf einer gesonderten Informationsseite oder innerhalb der jeweiligen Produktbeschreibung unterrichtet.

5.6

Liefer- und Leistungsverzögerungen aufgrund höherer Gewalt und aufgrund von unvorhersehbaren Ereignissen, die dem Vermieter die Lieferung wesentlich erschweren oder unmöglich machen, hat der Vermieter gegenüber dem Mieter, die Unternehmer sind, auch bei verbindlich vereinbarten Fristen und Terminen nicht zu vertreten. In diesem Fall ist der Vermieter berechtigt, die Lieferung bzw. Leistung, um die Dauer der Behinderung zuzüglich einer angemessenen Anlaufzeit hinauszuschieben. Das Recht zur Hinausschiebung der Frist gilt gegenüber Kunden, die Unternehmer sind auch in Fällen unvorhersehbarer Ereignisse, die auf den Betrieb eines Sublieferanten einwirken und weder von ihm noch von dem Vermieter zu vertreten sind. Während der Dauer dieser Behinderung ist der Mieter ebenfalls von seinen vertraglichen Verpflichtungen entbunden, insbesondere der Zahlung. Ist die Verzögerung dem Mieter nicht zuzumuten, kann dieser nach einer von ihm zu setzenden angemessenen Frist oder einvernehmlicher Rücksprache mit dem Vermieter durch schriftliche Erklärung vom Vertrag zurücktreten.



6 LAUFZEIT UND KÜNDIGUNG

6.1

Der Vertrag auf Anmietung eines Wertschließfachs wird auf unbestimmte Zeit geschlossen. Eine ordentliche Kündigung durch den Mieter ist jederzeit unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von einem Monat möglich. Die Kündigung kann über per E-Mail an hallo@mein-fach.de erfolgen.

6.2

Das Recht zur Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt. MEIN FACH kann insbesondere den Vertrag fristlos kündigen, sollte der Mieter mit der Zahlung des fälligen Mietzinses in Verzug gerät und eine dem Mieter nach Eintritt des Verzugs zur Abhilfe bestimmten angemessenen Frist zur Zahlung verstrichen ist oder nach erfolgloser Abmahnung. Ein wichtiger Grund liegt auch vor, wenn der Mieter gegen seine Verpflichtungen aus Ziffer 8.2 verstößt.

7 MIETZINS, ABRECHNUNG, FÄLLIGKEIT UND ZAHLUNG

7.1

Es gibt zwei Zahlungsweisen:

- Kreditkarte über Stripe als Zahlungsanbieter
- Lastschrift über Stripe als Zahlungsanbieter

Die erste Zahlung erfolgt sofort.

Das Abonnement beginnt offiziell erst mit dem Zeitpunkt der persönlichen Schlüsselübergabe vor Ort. Die Folgezahlung Ihres Abonnements richtet sich nach dem von Ihnen gebuchten Schließfach und erfolgt einen Monat oder ein Jahr später.

Die Schlüsselübergabe erfolgt nach vorheriger persönlicher Terminabsprache am jeweiligen Standort von MEIN FACH.

MEIN FACH übersendet dem Mieter jeweils Rechnungen in elektronischer Form über die erfolgten Zahlungen. Die Rechnungen sind unter „Mein Konto“ ebenfalls zum Download bereitgestellt. Die Zahlungen erfolgen über die vom Mieter gewünschte Zahlungsart. Der Mieter stimmt einer elektronischen Rechnungsübermittlung zu.

Die gesetzliche Frist für die Vorabinformation (Pre-Notification) im SEPA-Lastschriftverfahren für SEPA CORE Direct Debit bzw. SEPA COR1 Direct Debit beträgt 14 Kalendertage. Mein-Fach behält sich vor, die Frist auf einen Kalendertag zu verkürzen. Die Vorabinformation erfolgt durch die Bestellbestätigung. Eine erteilte Einzugsermächtigung gilt bis auf Widerruf auch für weitere Vertragsverlängerungen.

7.2

Forderungen gegenüber MEIN FACH können vom Mieter nicht aufgerechnet werden und gegenüber Forderungen von MEIN FACH gestellt werden, es sei denn, die Gegenansprüche sind rechtskräftig festgestellt oder unbestritten.

8 ZUGANG DES MIETERS ZUM WERTSCHLIESSFACH

8.1

Die Wertschließfachanlage besteht aus einem gesicherten Tresorraum mit mehreren Schließfächern, in welche das jeweilige Wertschließfach des Mieters auf dessen Anforderung durch nachfolgend beschriebene Authentifizierung verbracht wird. Der Tresorraum ist erst nach



Authentifizierung für den Mieter zugänglich. Die Schließfächer befinden sich in Geschäftsräumen von MEIN FACH.

8.2

Zum Geschäftsraum von MEIN FACH erhält der Mieter während der Öffnungszeiten mittels einer 2 Faktoren-Zugangssteuerung. Die 2 Faktor-Zugangssteuerung erfolgt je nach örtlichen Gegebenheiten der Filiale über SMS oder eine Token App auf dem Mobiltelefon des Mieters.

8.3

Zugang zu den Tresorräumlichkeiten, in denen sich die Schließfächer befinden, erhält der Mieter mit seiner Bankkarte oder seiner Kreditkarte.

8.4

Der Mieter kann dann sein Schließfach mittels seines Wertschließfachschlüssels öffnen und schließen. Den Wertschließfachschlüssel erhält der Mieter in zweifacher Ausfertigung bei der Identifizierung zur ersten Ausgabe des Wertschließfachs.

9 UMGANG MIT ZUGANGSDATEN/CHIPKARTE/SCHLÜSSEL

9.1

Wertschließfachschlüssel sind sorgfältig und gegen den Zugriff Dritter aufzubewahren. Sie sind bei Vertragsende nach Leerung des Wertschließfachs durch Abgabe am Serviceschalter von MEIN FACH zurückzugeben.

9.2

Der Mieter versichert die Schlüssel nicht mit eindeutigen Markierungen zu kennzeichnen, die Rückschluss auf den Ort des Wertschließfaches zulassen. Der Mieter versichert den Verlust eines Schlüssels sofort mit eidesstattlicher Erklärung bei MEIN FACH hallo@mein-fach.de anzuzeigen (Verlusterklärung).

9.3

Aus Sicherheitsgründen besitzen weder MEIN FACH noch ein Dritter neben dem Mieter einen weiteren Wertschließfachschlüssel, sodass im Fall des Verlustes eines Schlüssels MEIN FACH im Beisein und durch Überwachung einer Sicherheitsfirma die Öffnung des Schließfachs, den Austausch des Schlosses und die Anfertigung neuer Schlüssel veranlasst. Bei schuldhaftem Verlust des Wertschließfachschlüssels wird ein Pauschalbetrag in Höhe von EUR 400 inkl. MwSt. dem Mieter für die Öffnung des Wertschließfachs und die neuen Schlüssel in Rechnung gestellt. Sollte der Austausch des gesamten Schlosses notwendig sein werden EUR 650 inkl. MwSt. dem Mieter in Rechnung gestellt. Dem Mieter ist es ausdrücklich gestattet, den Nachweis anzutreten, dass MEIN FACH gar kein oder ein wesentlich geringerer Schaden entstanden ist, als der Pauschalbetrag ausweist.

9.4

Bei einer Verlustanzeige des Wertschließfachschlüssels erhält der Mieter eine Nachricht, sobald er am Service-Schalter von MEIN FACH einen neuen Wertschließfachschlüssel zur Verfügung steht. Bei Abholung findet ein erneutes Identifizierungsverfahren statt.

9.5

MEIN FACH haftet nicht für Schäden, die bis zum Zeitpunkt der Verlustanzeige oder Verdachtsmeldung entstanden sind, soweit diese auf eine vom Mieter verschuldete Unterlassung



der sofortigen Anzeige gemäß Ziffer 7.3 oder der sofortigen Änderung der PIN nach Ziffer 7.2 zurückzuführen sind.

10 VERANTWORTLICHKEIT DES MIETERS FÜR EINGEBRACHTE GEGENSTÄNDE

10.1

MEIN FACH erhält vom Inhalt des Wertschließfachs keine Kenntnis. Der Mieter hat dafür zu sorgen, dass der Schrankfachinhalt nicht durch in den eingebrachten Gegenständen selbst begründete Ursachen – wie z. B. durch Feuchtigkeit, Rost oder Tieren – beschädigt wird.

10.2

Der Mieter darf das Schrankfach nicht zur Aufbewahrung von gefährlichen – insbesondere feuergefährlichen – Sachen benutzen. Gefährliche Sachen sind Stoffe und Gegenstände, von denen bei Unfällen oder unsachgemäßer Behandlung während der Lagerung Gefahren für Menschen, Tiere, Sachen oder die Umwelt ausgehen können. Darüber hinaus ist die Einlagerung von Gegenständen verboten, wenn und soweit das Gesetz den Besitz, den Gebrauch oder die Verwahrung solcher Gegenstände verbietet (z.B. Waffengesetz, Betäubungsmittelgesetz, Atomgesetz, Kriegswaffenkontrollgesetz).

10.3

Bei begründetem Verdacht eines Verstoßes gegen das vorstehende Verbot behält sich MEIN FACH zur eigenen Sicherheit sowie zum Schutz der eingebrachten Sachen anderer Mieter vor, jederzeit vom Mieter Einsicht in den Wertschließfachinhalt zu verlangen, um sich von der Einhaltung der Gefahrgutvorschriften sowie der oben genannten Gesetze überzeugen zu können. Der Mieter ist in diesem Falle verpflichtet dem Verlangen von MEIN FACH nachzukommen.

11 RÄUMUNG DES WERTSCHLISSFACH

Der Mieter ist verpflichtet, bei Vertragsende das Wertschließfach unverzüglich zu räumen, indem er die eingebrachten Gegenstände vollständig aus dem Wertschließfach entfernt, danach das Wertschließfach unverschlossen lässt und die beiden ihm ausgehändigten sowie sämtliche etwaige zusätzlich auf seine Kosten angefertigten Schließfachschlüssel beim Sicherheits-/Empfangspersonal abgibt.

Wird einer Räumung nicht unverzüglich nach Beendigung des Vertragsverhältnisses durch den Mieter nachgekommen oder gibt er nicht sämtliche vorhandenen Schließfachschlüssel bei MEIN FACH ab, wird MEIN FACH sich zunächst für den Zeitraum von 60 Tagen im Interesse des Erhalts der eingebrachten Gegenstände bemühen und versucht, mit dem Mieter in Kontakt zu treten, um eine einvernehmliche Lösung zu finden. Nach Ablauf der 60 Tage ist MEIN FACH berechtigt, den Räumungsanspruch gerichtlich geltend zu machen. Die Kosten für die gerichtliche Geltendmachung sowie für das Öffnen und Ersetzen der Schlösser hat der Mieter zu tragen. Der Mieter bleibt bis zur vollständigen Räumung des Wertschließfachs zur Entrichtung des vereinbarten Mietzinses verpflichtet, da für MEIN FACH in diesem Zeitraum eine anderweitige Vermietung des nicht geräumten Wertschließfachs unmöglich ist.

12 ABLEBEN DES MIETERS

12.1

Verstirbt der Mieter, so haben sich die Erben durch einen Erbschein oder durch ein Europäisches Nachlasszeugnis, der Testamentsvollstrecker durch ein Testamentsvollstreckerzeugnis



auszuweisen. MEIN FACH kann auf diese Vorlagen verzichten, wenn ihr eine Ausfertigung oder eine beglaubigte Abschrift vom Testament oder Erbvertrag des Mieters sowie die Niederschrift über die zugehörige Eröffnungshandlung vorgelegt wird. In unklaren Fällen kann MEIN FACH die Vorlage eines Erbscheins bzw. Testamentsvollstreckerzeugnisses auch weiterhin verlangen. MEIN FACH darf mit befreiender Wirkung den Erben zum Schrankfach zulassen, der in den vorbenannten Fällen zum Erben oder Testamentsvollstrecker berufen ist. Von mehreren Erben ist jeder allein Zutrittsberechtigt. Die Erben können durch gemeinsame schriftliche Erklärung gegenüber MEIN FACH einen Dritten bevollmächtigen.

12.2

Bleibt der Erbe MEIN FACH trotzdem unbekannt, wird MEIN FACH beim Nachlassgericht anfragen, ob dort ein Erbe bekannt ist oder in näherer Zeit Aufklärung erwartet wird. Bleibt der Erbe weiter unbekannt und ist ein Nachlasspfleger von Amts wegen oder auf Antrag von MEIN FACH bestellt, wird MEIN FACH nach erfolgreicher öffentlicher Zustellung der Kündigung des Mietverhältnisses einen Räumungstitel erwirken und sich im Wege des Pfandverkauf nach den Vorschriften der § 1235 f. i.V.m. 1257 aus dem Pfandverkauf befriedigen.

13 HAFTUNG

13.1

Für eine Haftung von MEIN FACH auf Schadensersatz gelten unbeschadet der sonstigen gesetzlichen Anspruchsvoraussetzungen die folgenden Haftungsausschlüsse und -begrenzungen.

13.2

MEIN FACH haftet, sofern MEIN FACH Vorsatz oder grobe Fahrlässigkeit zur Last fällt. Für einfache Fahrlässigkeit haftet MEIN FACH nur bei Verletzung einer Pflicht, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Mieter regelmäßig vertrauen darf (sogenannte Kardinalpflicht). Im Übrigen ist eine Schadensersatzhaftung für Schäden aller Art, gleich aufgrund welcher Anspruchsgrundlage, einschließlich der Haftung für Verschulden bei Vertragsschluss, ausgeschlossen.

13.3

Sofern MEIN FACH gemäß Absatz 1 für einfache Fahrlässigkeit haftet, ist die Haftung auf den Schaden begrenzt, mit dessen Entstehen nach den bei Vertragsschluss bekannten Umständen typischerweise gerechnet werden musste.

13.4

Vorstehende Haftungsausschlüsse und -beschränkungen gelten weder, wenn MEIN FACH eine Garantie für die Beschaffenheit der Leistung übernommen hat, noch für Schäden, die nach dem Produkthaftungsgesetz zu ersetzen sind, noch für Schäden an Leben, Körper oder Gesundheit noch für gesetzliche Ansprüche.

13.5

Vorstehende Haftungsausschlüsse und -begrenzungen gelten auch zugunsten der Mitarbeiter, Erfüllungsgehilfen und sonstiger Dritter, deren sich MEIN FACH zur Vertragserfüllung bedient.



14 VERSICHERUNG

Jedes Wertschließfach ist mit einer Versicherungssumme in Höhe von 5.000,- Euro grundversichert.

15 ÄNDERUNGEN DER AGB

15.1

Diese AGB können bei Vorliegen eines berechtigten Interesses von MEIN FACH jederzeit geändert bzw. angepasst werden. Ein berechtigtes Interesse liegt insbesondere vor im Falle einer Änderung der Gesetzeslage oder höchstrichterlichen Rechtsprechung, der Marktgegebenheiten oder der Unternehmensstruktur, um an neue technische Entwicklungen anzupassen, um Regelungslücken zu schließen oder die Leistungsinhalte von MEIN FACH zu erweitern.

15.2

Über AGB-Änderungen wird MEIN FACH vorab per E-Mail ausdrücklich informieren. Sofern der Mieter der Änderung der AGB innerhalb von einem Monat ab Zugang der Änderungsankündigung in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerspricht, wird das Vertragsverhältnis unter den bisherigen Bedingungen fortgesetzt. Für diesen Fall ist MEIN FACH berechtigt, das Vertragsverhältnis fristlos zu kündigen. Bis zur Vertragsbeendigung gelten die ursprünglichen AGB fort.

15.3

Die AGB gelten in der geänderten Fassung als vereinbart, wenn der Mieter nicht innerhalb der vorgenannten Frist widerspricht oder kündigt. MEIN FACH weist den Mieter mit der Änderungsmitteilung auf die Frist und das Widerspruchsrecht gesondert hin.

16 SCHLUSSBESTIMMUNGEN

16.1

Der Mietvertrag einschließlich dieser AGB unterliegt in Anwendung und Auslegung dem Recht der Bundesrepublik Deutschland. Für Verbraucher mit Wohnsitz in der EU finden zusätzlich die zwingenden Bestimmungen des Verbraucherschutzes des Mitgliedstaats Anwendung, in dem der Verbraucher seinen Wohnsitz hat, sofern diese vorteilhafter für den Verbraucher sind als die Bestimmungen des deutschen Rechts.

16.2

Sofern es sich bei dem Teilnehmer um einen Kaufmann, eine juristische Person oder ein öffentlich-rechtliches Sondervermögen handelt, ist Bad Gandersheim ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit dem Mietvertrag einschließlich dieser AGB. Gleiches gilt, wenn der Teilnehmer seinen Wohnsitz nach Vertragsschluss ins Ausland verlegt oder keinen allgemeinen Gerichtsstand in Deutschland hat.

16.3

MEIN FACH ist nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen (§ 36 Abs. 1 Nr. 1 VSBG).

16.4

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise nichtig oder unwirksam sein oder werden, so wird dadurch die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt. An die Stelle von nicht einbezogenen oder unwirksamen Bestimmungen dieser AGB tritt das Gesetzesrecht. Sofern solches Gesetzesrecht im jeweiligen Fall nicht zur Verfügung steht (Regelungslücke) oder



zu einem untragbaren Ergebnis führen würde, werden die Parteien in Verhandlungen darüber eintreten, anstelle der nicht einbezogenen oder unwirksamen Bestimmung eine wirksame Regelung zu treffen, die ihr wirtschaftlich möglichst nahekommt.

Stand: 28.04.2022

MEIN-FACH.de
ASB-europe GmbH
Tennisplatzweg 1
37581 Bad Gandersheim
Telefon +49 (0) 53 82 / 40885 – 0
Fax: +49 (0) 53 82 / 40885 – 20
E-Mail: hallo@mein-fach.de